



Архангельская область
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

Строительство полигона твердых бытовых отходов в селе Верхняя Тойма Архангельской области

Инициатор: Бодякина Мария Анатольевна

10 июля 2015 года



Информация об инициаторе

- ▶ **Представители общественных организаций;**
- ▶ **Контактное лицо – Бодякина Мария Анатольевна, социальный педагог МБОУ «Верхнетоемская СОШ»;**



Анализ ситуации

- ▶ **На территории района отсутствуют санкционированные полигоны по утилизации твердых бытовых отходов; и иные способы утилизации;**
- ▶ **Решение Красноборского районного суда от 27 мая 2015 года –исполнить комплекс мер по организации объекта размещения и утилизации ТБО до 01 декабря 2016 года;**
- ▶ **Больше половины, опрошенных жителей проголосовали за строительство полигона;**
- ▶ **Средний годовой объем производимых отходов – 13 тыс.куб.метров;**



Анализ рынка сырья

- ▶ **Песок, вода, лесоматериалы для строительства высвобождаются при подготовке участка;**
- ▶ **Оборудование, техника, материалы для строительства - поставляет организация подрядчик;**

Анализ рынка сбыта

- ▶ **Потребители:**
- ▶ **Население – 5000 человек;**
- ▶ **Организации, осуществляющие деятельность на территории населенного пункта – 20;**



Описание услуги

▶ **Характеристика**

Полигон ТБО

Срок эксплуатации – 15 лет;

Сроки строительства – 4,5
месяца;

Площадь участка – 1,65 Га;

Проектная вместимость – 28,5
тыс.куб.м;

▶ **Область применения**

▶ Утилизация твердых
бытовых отходов;



Описание услуги

▶ Конкурентные преимущества

- ▶ В селе отсутствуют иные возможности утилизации ТБО;
- ▶ Полигон отвечает требованиям санитарных норм и правил, а так же законодательства в области утилизации ТБО;
- ▶ Уплотнение и изоляция отходов производится сотрудниками полигона при использовании специальной техники;

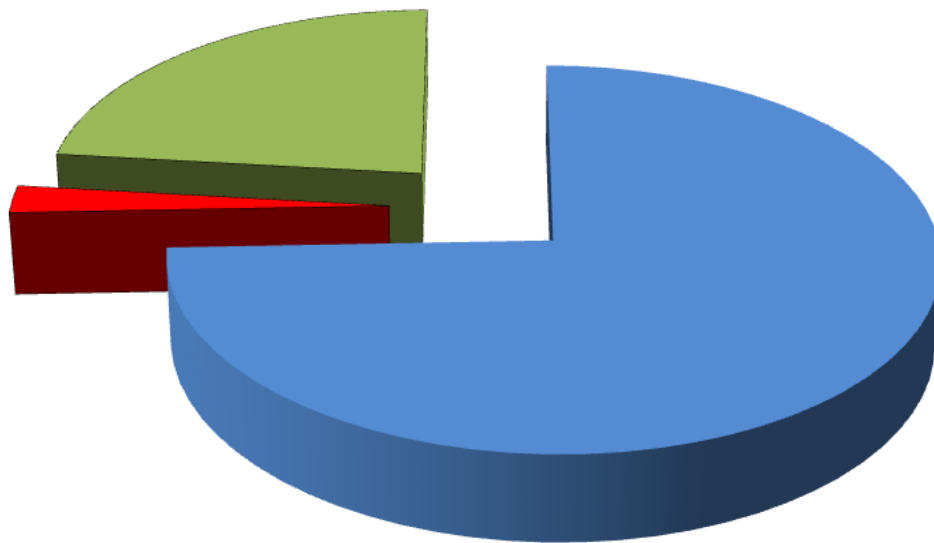


Описание продукта \ услуги

- ▶ **Степень готовности к выпуску \ реализации**
- ▶ Участок определен, но не подготовлен;
- ▶ Проведены инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания – участок пригоден для строительства;
- ▶ Оценено воздействие на окружающую среду – замечания устранены;
- ▶ Разработан генеральный план строительства, локальные сметы;



Бюджет проекта



- Необходимость в привлеченных средствах, тыс. руб.
- Средства местного бюджета, тыс.руб.
- Средства областного бюджета, тыс.руб.



Анализ ресурсов проекта

Имеющиеся площади:

- ▶ **Участок - 1,65 Га;**

Инфраструктура:

- ▶ **Высоковольтные ЛЭП;**
- ▶ **Подъездные пути в любое время года;**
- ▶ **Расстояние до населенного пункта – 3 км;**

Управленческие ресурсы.

- ▶ **Управление строительством – подрядная организация;**
- ▶ **Управление эксплуатацией – организация, заключившая соглашение с инициатором;**



Необходимые меры поддержки

Материальная поддержка	Ресурсная поддержка	Административная поддержка
Этап строительства - закупка материалов;	Этап планирования – обеспечение квалифицированными кадрами; Этап строительства – обеспечение человеческими ресурсами и финансирование работ по строительству;	Этап планирования – согласование и получение разрешения на строительство; Заключение экологической экспертизы;
Этап эксплуатации – покупка техники;	На этапе эксплуатации – обеспечение человеческими ресурсами;	



План реализации проекта

Мероприятие	III квартал 2015 г.	IV квартал 2015 г.	I квартал 2016 г.	II квартал 2016 г.
Поиск инвесторов;	+			
Проведение конкурса ;	+			
Согласование, получение разрешения на строительство, экологическая экспертиза;		От 1 до 3 месяцев		
Покупка сырья и оборудования;			+	
Начало работ по строительству объекта;			+	
Завершение работ и запуск в эксплуатацию;				+



Анализ рисков проекта

Фактор	Меры минимизации
Изменение требований законодательства;	Своевременный мониторинг изменений законодательства, внесение изменений в проект;
Отрицательная реакция населения на увеличение платы за коммунальные услуги;	Создание положительного имиджа по средством СМИ с учетом полученных выгод (экологическая безопасность, снижение заболеваемости);
Неточная информация о динамике технико-экономических показателей;	Мониторинг, оценка, внесение соответствующих поправок;



План продаж и маркетинга





Архангельская область
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

Благодарю за внимание!